



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024

Заводни број: 001295983 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 11.6.2024. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву DRENİK ND DOO, Делиградска 19, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Планом детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, Улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд – Панчево, Градска општина Палилула („Сл. лист града Београда“, бр. 45/17) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 001600506 2024 14810 010 006 000 001 од 8.5.2024. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- За фазну изградњу нових производно-складишно-пословних објеката, доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник, на к.п. бр. 3192 КО Крњача површине 152144m², ГО Палилула, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, Улице Заге**

Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд – Панчево, Градска општина Палилула („Сл. лист града Београда“, бр. 45/17).

Категорија објекта: Г, класификациони број: 211201, 125211, 222420, 242001, 221420

Категорија објекта: В, класификациони број: 125222, 122012, 125102, 126500

Укупна БРГП: 92.066,96m²

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 1670/3, 1025/8, 1018/5, 1018/7 КО Крњача

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 1018/7, 1018/5, 1025/3 КО Крњача

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 3192 КО Крњача се налази у обухвату Плана детаљне регулације за део привредне зоне, између Северне тангенте, Улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд – Панчево, Градска општина Палилула („Сл. лист града Београда“, бр. 45/17), на површинама остале намене, у оквиру зоне П – привредна зона.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Привредне зоне – зона „П“

Основна намена површина

Привредне делатности.

Компатибилност намене

У оквиру површина намењених за привредне зоне дозвољене су компатибилне намене, са уделом до 30%, и то: зоне комерцијалних садржаја. Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.

Број објеката на парцели

У оквиру комплекса дозвољена је градња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни – фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле је 5.000 m².

Минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини је 50 m.

Дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине.

приступ парцеле јавној саобраћајној површини, саобраћајницама Нова 1 и Заге Маливук, може бити непосредно или посредно, преко приступног пута минималне ширине коловоза 7,0 m.

У случају препарцелације обавезно је формирање парцеле приступ ног пута минималне ширине коловоза 7,0 m, а положај грађевинске линије је минимално 5,0 m од регулационе линије парцеле.

Индекс заузетости парцеле

Максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 60%.

Висина венца објекта

Максимална висина објеката у овој зони је дефинисана висином слемена.

Висина за објекте са корисном БРГП до слемена је максимално 18 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе, (што дефинише оријентациону спратност од П до П+3).

Такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) висина до слемена буде максимално 24 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката.

За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама.

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели

Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле.

Грађевинска линија је приказана на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1: 1.000, на растојању минимално 5.0 m од регулационе линије саобраћајнице. Грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом

Растојање од бочних и задње границе парцеле

Растојање објекта од граница парцеле су минимално 1/2 висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12,0 m минимално удаљење од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 6.0 m. (растојање од задње границе парцеле се примењује ако дође до препарцелације).

Кота приземља

Кота приземља објекта је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно на коти мин. 72,00 mпв.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима. Објекти који се налазе изван зоне изградње не могу се надзиђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање.

Услови за слободне и зелене површине

Минимални проценат слободних површина је 40%, од чега су незастрте зелене површине минимално 30%.

Решење паркирања

Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле,

Максимална заузетост подземном гаражом је 80% површине парцеле.

Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом са минимално 120 cm земљишног супстрата;

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће парцеле на основу следећих норматива:

- пословање: 1ПМ/80 m² БРГП,
- привредне делатности: 1ПМ/ на сваког трећег запосленог,
- складиштење: 1ПМ/100 m² БРГП или на свака три запослена радника
- индустријска зона: 1ПМ на 150 m² или на свака два једно време но запослена радника.

У складу са технолошким процесом и планираним наменама (за индустријску зону) предвидети потребан број паркинг места за теретна возила.

Интерне саобраћајне површине

Ширину саобраћајница, геометријске елементе ситуационог и нивелационог плана, коловозну конструкцију; пројектовати у складу са врстом меродавног возила.

Приликом израде пројекта препарцелације и парцелације којим се формирају нове грађевинске парцеле, приступни пут мора бити засебна парцела, са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 7.0 m и обостраним тротоарима ширине од по 1,5 m. Једносмерни пут мора бити прикључен на две саобраћајнице а уколико је слеп двосмеран мора имати припадајућу окретницу. Ширину приступног пута у зависности од намене околних парцела односно од очекиваног интензитета колског и пешачког саобраћаја односно од меродавног возила одредити у сарадњи с Секретаријатом за саобраћај.

Обезбедити безбедно кретање пешака у оквиру парцела производних комплекса формирањем пешачких стаза.

Архитектонско обликовање

Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.

Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта.

Дозвољава се изградња вишеводног крова. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 2,20 m (рачунајући од коте тротоара).

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром

Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

Посебни услови

За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних и привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средишту надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Инжењерско-геолошки услови

Коту приземља планираног објекта нивелационо поставити на коти мин. 72,00 mnnv, како би се заштитили од високог нивоа подземне воде. За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања.

Доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима)

Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења

Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

Водоводна мрежа и објекти

Планиране објекте прикључити на планирану уличну водоводну мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП БВК.

Канализациона мрежа и водопривреда

Планиране објекте прикључити на планирану уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП БВК.

Атмосферске воде са чистих површина (кровови, надстрешнице и сл.) без претходног пречишћавања упуштати у постојећу каналску мрежу.

Загађене атмосферске воде са манипулативних, саобраћајних и паркинг површина, пре упуштања у реципијент, путем одговарајућег сепаратора пречистити до прописаног нивоа квалитета за II класу вода.

Технолошке отпадне воде уз адекватан предтретман упустити у привремени реципијент до могућности прикључења на комунални систем, уз предходно прибављање водних аката.

Електроенергетска мрежа и објекти

Број ТС 10/0,4 kV снаге од 630 kVA до 1.000 kVA, капацитета 1.000 kVA, одредити у складу са технолошким потребама.

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- обезбедити простор димензија 5x6 m;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, израду пројекта препарцелације, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних (и осталих) намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објекта, односно реконструкција или уклањање објекта, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је

обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења, тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину, на начин да минимални обухват буде грађевинска парцела која је дефинисана планом”.

Постављање планиране инфраструктурне мреже може се вршити фазно: у првој фази у оквиру фактичког стања улица, а у другој фази у оквиру планиране регулације улица.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Однос према постојећој планској документацији

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге у делу обухваћеним границом плана:

- ПДР за гасификацију привредних зона уз ауто-пут Београд–Панчево, ГО Палилула („Службени лист Града Београда”, број 71/15).

Ступањем на снагу овог плана у делу обухваћеним границом плана допуњује се Детаљни урбанистички план магистралног пута Београд–Панчево („Службени лист Града Београда”, бр. 15/88 и 10/91), у делу инфраструктурног прикључка.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Архитектура

Пројектно решење

Локација пројекта је западни део постојећег Производног комплекса Дреник на КП 3192 КО Крњача, на углавном неизграђеним површинама комплекса. Источни део комплекса није предмет овог пројекта и остаје непромењен са свим својим објектима и интерном саобраћајном мрежом.

Предмет пројекта је изградња нових производно-складишно-пословних објеката (објекти Б, Ц, Д, Е, и Ф) и реконструкција и доградња постојећег објекта (објекат А, у катастру је уписан као бр.2, у намени складиште у функцији производње) привредних и других удружења без промене намене у производном комплексу Дреник на ГП коју чини к.п. бр. 3192 КО Крњача. Предмет пројекта је и уклањање постојећих објеката 11 и 12 на к.п. бр. 3192 КО Крњача.

Повод за израду пројекта је потреба за повећањем капацитета због раста производње у оквиру постојећег Производног комплекса ДРЕНИК. Овим пројектом предвиђена је уградња једне технолошке линије. Пројектом је у оквиру производне хале предвиђен простор за постављање будућих технолошких линија (мах још 3 линије) које ће се уграђивати по плану од једна линија годишње. У плану је да се у новом производном објекту производи 70 000t производа на годишњем нивоу.

Услед планиране повећане производње предвиђено је и повећање складишних капацитета. Складишта су предвиђена за готове производе, од тренутка кад изађу из производње до тренутка транзита. Потребно је да количина производа у складишту покрије месечну производњу.

На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и партерним уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле.

На КП 3192 КО Крњача се налазе 4 постојећа колско/пешачка улаза/излаза, један улаз/излаз из постојеће улице Заге Маливук и три улаза/излаза из планиране улице Нова 1 (у катастру уписана као некатегорисани пут). Улази су постојећи, у функцији постојећег производног комплекса и задржавају се у постојећем стању. Као такви су потврђени кроз Пројекат препарцелације из 2023. године и КТП из 2024.године.

У западном делу парцеле који је предмет пројекта, предвиђено је рушење постојећих паркинга и интерних саобраћајница, изградња нових паркинг места и интерних саобраћајница, које се повезује са постојећом мрежом саобраћајница у источном делу комплексу.

Постојеће земљиште на КП 3192 КО Крњача је градско грађевинско земљиште. На делу парцелу је уцртан и уписан канал који није у функцији. Уређењем терена, одводња оборинских вода је предвиђена кишном канализацијом која се прикључује на постојећи прикључак на градску кишну канализациону мрежу у регулацији Пута Бео град-Панчево.

Рушење постојећих објеката (објекти бр. 11,12 (помоћне зграде, спратности П+0) и паркинзи бр. 13, 14, 15, 20, 21, 22, 24) на парцели није предвиђено овим пројектом, већ ће бити обрађено посебним пројектом за рушење у оквиру процедуре за добијање грађевинске дозволе.

Део комплекса Дреник је ограђен постојећом жичаном оградом висине $h=220\text{cm}$, која је постављена на бетонским тракастим темељима. На деловима комплекса где не постоји ограда, биће постављена нова ограда истог типа и висине, а све у складу са важећим ПДР-ом.

Главни производно-складишно-пословни објекат сачињавају објекти А, Б, Ц и Д. Објекти А и Д, и Б и Ц су међусобно повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу.

Објекат А

Пројектом је предвиђена доградња и промена габарита објекта. Подиже се бочни венац оба складишна дела са +10.00 на +16.83., да би се на тај начин добио већи волумен складишног дела и формирало високорегално складиште са ВМС системом. Кота завршног венца изнад 3.спрата остаје непромењена, +16.83.

Новопроектовани објекат је спратности П+0 до П+3, зграда привредних и других удружења (намена из катастру),а по стварној намени остаје у већем делу високорегално складиште у функцији производње из објекта Б и административни део у мањем делу објекта. На 2. и 3.спрату, где се налази постојећи административни део, предвиђена је адаптација и

пренамена простора у магацинску намену. Постојеће степениште на средини тракта на 2 и 3 спрату, се повезује са приземљем објекта.

Објекат Б

Објекат Б је новопројектовани производно-складишно-пословни објекат, спратности П+0 до П+1. Објекат је једноставне кубичне форме, индустријског дизајна. У основи димензија објекта је 139,40 x 250,20m. Кота приземља $\pm 0,00$ и нулта кота пројектовани су на истој коти 73,20mнв. Објекат се састоји од три дела: производни део, складиште у функцији производње и пословни део.

Објекат Ц

Објекат Ц је новопројектовано складиште, спратности П+0. Класификован је као затворено складиште, са наменом складиште у функцији производње. Објекат се састоји од плато предвиђеног за маневрисање утоварних возила и за комуникацију, са приступном великом рампом за теретна возила за утовар готових производа са шест утоварних докова. Кота приземља $\pm 0,00$ и нулта кота пројектовани су на истој коти 73,20mнв.

Објекат Д

Објекат Д је новопројектовано складиште, спратности П+0. Класификован је као затворено складиште, са наменом складиште у функцији производње. Објекат се састоји од платоа предвиђеног за маневрисање утоварних возила и комуникацију, приступне велике рампе за теретна возила за утовар готових производа са два утоварна дока, складишта опасног отпада и складишта неопасног отпада. Кота приземља $\pm 0,00$ и нулта кота пројектовани су на истој коти 73,20mнв

Зеленило

Зеленило на постојећој катастарској парцели остаће сачувано на западном делу парцелу које није предмет пројекта. На том делу парцеле налазе се уређене незастрте зелене површине и површине под растер коцкама у директном контакту са тлом.

У источном делу парцеле који је предмет пројекта, тренутно се налази велика неуређена незастрта зелена површина и мањи део уређених зелених површина. Пројектом је предвиђено преуређење и формирање нових уређених површина, у виду незастртих зелених површина као што су ливадски мих и стубаста тиса које не захтевају систем заливања и у виду растер коцки у директном контакту са тлом.

Конструкција

Конструкција постојећег објекта А (у катастру бр.2) који је предмет доградње и надоградње је сачињена од јединствене АБ конструкције од стубова, зидова и кровне конструкције састављене од преднапрегнутих бетонских греда придржаних преднапрегнутим бетонским затегама у комбинацији са кровним челичним решеткастим линијским носачима.

Новопројектовани кров од челичне конструкције је формиран као самоносећи, ослоњен на постојећу конструкцију објекта осовинских димензија 109,4 x 104,9m.

Кровна равна је пројектована у двоводном нагибу од трапезног-профилисаног лима ТР 153/0,8, парна брана, термоизолација је камена вуна $d=240$ mm и хидроизолациона мембрана.

За фасадну облогу, користе се хоризонтални термоизолациони панели $d=100\text{ mm}$, ослоњени на фасадну челичну потконструкцију формирану од стубова и фасадних ригли.

Упоређивањем вредности оптерећења усвојених у статичкој анализи из пројекта конструкције постојећег објекта и оптерећења новопројектованог крова са оптерећењима према еврокод-у, закључено је да се вредности не разликују у значајној мери.

Сви бетонски елементи конструкције постојећег објекта задовољавају новопројектовано стање и димензионисани су тако да задовољавају гранична стања употребљивости и носивости према Еврокоду.

Овом анализом закључујемо да утицаји на темеље постојећег објекта није значајно промењен и последично није потребно радити додатну анализу темељне конструкције објекта.

Детаљном анализом главног преднапрегнутог носача, закључено је да за ново експлоатационо стање претходнонапрегнутог носача према добијеним статичким утицајима, носач задовољава гранична стања употребљивости и носивости према Еврокод-у.

Конструкција новопројектованих објеката Б, Ц, Д и Е је пројектована од монтажне АБ конструкције и АБ темељних стопа ливених на лицу места и састоји се од: монтажних чашица, монтажних стубова, монтажних спратних греда L и T попречног пресека, монтажних ТТ плоча, монтажне кровне контрукције (I греде, T рожњаче, ивичне рожњаче и ивичне греде), монтажних парапетних панела. Конструкција новопројектованог објекта Ф је од челичног лима.

Хидротехничке инсталације

Водовод

Предметни објекат је прикључен на градску водоводну мрежу преко водомера који је смештен у зеленој површини ка улици Панчевачки пут. Прикључна цев је пречника $\varnothing 150\text{mm}$ (ПЕ DN 160) и повезана је на уличну цев $\varnothing 250\text{DL}$ у ул. Панчевачки пут. Пројектом се предвиђа раздвајање санитарне и хидрантске мреже и због тога је неопходно да се у постојећем водомерном шахту угради водомер за санитарну воду пречника $\varnothing 50\text{mm}$, а задржава се постојећи водомер $\varnothing 80\text{mm}$ који ће да читава потрошњу воде за потребе хидрантске и спринклер мреже. После водомерног шахта хидрантска и санитарна вода су раздвојене. Потребан капацитет санитарне воде је $Q=7,0\text{l/s}$.

Фекална канализација

Комплекс је прикључен на градску канализациону мрежу која се налази у ул. Панчевачки пут. Прикључна цев је пречника $\varnothing 350\text{mm}$ и она се задржава без реконструкције. Пројектом је предвиђено, за одвод отпадних вода из санитарних објеката, пет излаза који прикупљају употребљене воде из објекта: испуст пречника $\varnothing 160\text{mm}$ за одвод у употребљене воде од санитарних чворова. Интерна фекална канализациона мрежа је пречника $\varnothing 160 - \varnothing 200 - \varnothing 250 - \varnothing 300$ - са падом од 0.8-1.5%. Од граничног шахта се даље задржава прикључак на уличну фекалну канализацију, пречник прикључа је $\varnothing 350$. Капацитет фекалне канализације је $Q=6,80\text{l/s}$.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са крова постојећег објекта се прикупљају олуцима и везују на интерну кишну канализацију. Атмосферске воде са интерних саобраћајница и платоа се прикупљају уличним сливницима и даље одводе ка интерној кишној канализацији у комплексу. Цео комплекс је прикључен на градску кишну канализацију преко два прикључка пречника $2 \times \varnothing 700 \text{ mm}$ у ул. Панчевачки пут. Постојећи прикључци се задржавају без реконструкције. Капацитет кишне канализације је $Q=491,80 \text{ l/s}$.

Хидрантска мрежа

На постојећој водоводно-хидрантској мрежи постоје спољни противпожарни хидранти. Реконструкцијом и доградњом објеката на комплексу постојећа хидрантска мрежа не може да испуни техничке норме које су неопходне како би се остварила противпожарна заштита. Због тога је неопходно да се реконструише како би се раздвојила од санитарне водоводне мреже, оствари прстенаста мрежа, а такође је неопходно да се положај спољних хидраната коригује како би се остварио захтев да је свака тачка у комплексу покривена утицајем хидранта. За гашење евентуалних пожара на објекту предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа.

За заштиту комплетног комплекса од пожара предвиђена је изградња спољашње и унутрашње хидрантске мреже која је пројектована на капацитет од 40 l/s , за шта се користи новопроектовани резервоар (објекат Ф) од 1000 m^3 .

Санитарни објекти

Санитарни објекти, галантерија и арматура, предвиђени су према намени, одговарајуће врсте и величине, прве класе по СРС стандарду, у свему према предмеру и предрачуну. Пројектовану опрему (стандардну), Инвеститор може мењати према нахођењу.

Електроенергетске инсталације

Нисконапонски прикључак

Пројекат обухвата инсталацију једне производне линије и опште потрошње и климатизације свих објеката, као и напајања развода у објекту А чији би укупни капацитети износио око 3 MW .

Пројектом је у оквиру производне хале у објекту Б предвиђен простор за постављање будућих технолошких линија и пратећих инсталација.

За потребе производне линије и свих технолошких инсталација у склопу свих објеката, предвиђена је, у објекту Б, нова трафостаница (УЗТС) капацитета $2 \times 2000 \text{ kW}$, $10/0,4 \text{ kV}$, чија је укупна једновремена снага $2,8 \text{ MW}$. Ова нова трафостаница ће бити снадбевана из постојећег мерног места у ТС 35 kV/kV .

Објекат Б има функцију производног погона са складиштем за потребе производње. Укупна снага свих потрошача у објекту Б је 2.700 kW . Једновремена снага технолошке линије са урачунатим фактором оптерећења **1.200 kW** . Укупна снага расвете у објекту Б је **140 kW** , снага опреме за климатизацију и вентилацију је око **700 kW** , снага компресора и пратеће опреме је **260 kW** , а укупна снага свих других потрошача не прелази **400 kW** , тако да нема потребе за повећањем снаге. Због полазних струја код стартовања машина и прелазних режима рада Укупно преузимање енергије се врши преко постојећег мерног места у ТС $35/10 \text{ kV/kV}$ и на даље ће сви објекти који су предмет изградње- реконструкције користити постојећи прикључак који има довољно резерве. Напајање ће бити изведено са 2 слободне ћелије из ТС $35/10$ Дреник.

Објекат Ц ће се напајати из објекта Б. Намена му је складиште у функцији производње. Инсталисана снага је 50 kW.

Објекат А има сопствену трафостаницу 10/0,4 kV/kV са 2 трансформатора по 630 kVA и посебним мерним местом са одобреном снагом 120 kW. Обзиром да намена објекта остаје складишни простор у функцији производње и да се расвета мења ефикаснијом, потрошња објекта А се неће повећавати, већ ће се смањити на око 80 kW.

Објекат Д напајаће се из објекта Б. Пошто се ради такође о складишту у функцији производње и претоварном доку снага тог објекта је 50 kW.

Објекти Е и Ф (пумпна станица и резервоар за спринклер) се напајају из ТС у објекту А и њихова снага 20 kW.

Објекат А

По стварној намени остаје високорегално складиште у функцији производње. **Инсталисана снага је 80 kW.**

Објекат Б

Објекат Б је новопројектовани производно-складишно-пословни објекат. **Инсталисана снага је 2.700 kW.**

Објекат Ц

Објекат Ц је новопројектовано складиште, спратности П+0. Намена му је складиште у функцији производње. **Инсталисана снага је 50 kW.**

Објекат Д

Објекат Д је новопројектовано складиште, спратности П+0. Намена му је складиште у функцији производње. **Инсталисана снага је 50 kW.**

Објекти Е и Ф

Пумпна станица и резервоар за спринклер инсталацију. **Инсталисана снага је 20 kW.**

Све поменуте трафостанице биће повезане у интерни СН прстен и напојиће се из главне ТС 35/10kV која се налази на углу улица Заге Маливук и Нова 1.

Уземљење и громобранска инсталација

Громбранска инсталација пројектује се у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења, као и припадајућим стандардима SRPS IEC 1024-1 и SRPS EN 62305.

Као прихватни систем громобранске инсталације предвиђају се уређаји са раним стартовањем.

Постојећи објекат (А) има постојећу громобранску инсталацију у виду уређаја за рано стартовање, те је потребно пре почетка радова мерењем проверити функционалност уређаја. Због подизања крова на већу висину, предвиђа се израда нових спустних водова.

Спољашња инсталација

Пројектом се предвиђају спољашње инсталације и то:

- Напојни каблови (0,4kV) од ТС до предметних објеката;
- Напојни водови 10 kV за повезивање у интерни прстен;
- Осветљење интерних саобраћајница;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

У простору који је предмет пројекта су предвиђени следећи телекомуникациони и сигнални системи и инсталације:

1. Структурни кабловски систем,
2. Телефонска инсталација
3. Систем за аутоматску дојаву пожара

Машинске инсталације

Уважавајући технолошке потребе, организацију рада и организацију простора, предвиђене су следеће инсталације.

Објекат А:

За објекат А су предвиђене термотехничке инсталације (грејања и хлађења) само у административном делу објекта. У складиштном делу није предвиђено ништа од машинских инсталација.

Објекат Б:

За објекат Б су предвиђени следећи системи машинских инсталација HVAC и отпрашивања:

Отпрашивање технолошке опреме у производној хали

За производно - складиштни део објекта који се посматра физички као један простор (а пожарно одвојен ПП завесама) предвиђен је систем отпрашивања сваке технолошке линије одсисавањем ваздуха на месту настанка -извору прашине, у укупној количини око $60.000\text{m}^3/\text{h}$ по производној линији.

Грејање производне хале и високо регалног складишта

Грејање производне хале и високорегалног складишта није предвиђено.

Хлађење производне хале

Хлађење и вентилација производне хале је предвиђено ваздухом: спратним клима коморама постављеним на крову. Масинска опрема је смештена у масинској сали на спрату објекта, +6.12m.

Грејање, хлађење и вентилација канцеларијско управног блока

Грејање канцеларијског блока је предвиђено подним грејањем, РЕХ-а цевима и разводним ормарићима у грађеним у зидовима са керамичким подом и топлотним пумпама ваздух – вода као топлотним извором, смештеним на крову објекта.

Хлађења је предвиђено фан цоил -вентилатор конвекторским јединицама касетног типа, са четвоространим издувавањем, а вентилација вртложним дифузорима Вентилација блокираних просторија и санитарних блокова је предвиђена одсисавањем ваздуха у количини и начину предвиђеним стандардом ASHRAE 62.1

Спринклер инсталације

Према концепцији заштите од пожара, инсталација ће бити предвиђена у оквиру оба складишна објекта, укључујући и припадајуће техничке просторе и канцеларије које се налазе у истом пожарном сектору. Како у домаћој регулативи нема обавезујућег стандарда за спринклер инсталације, а према захтеву инвеститора, систем ће бити пројектован према интернационалним стандардом за спринклер инсталације FM Global.

Технологија

Проиизводни процес по објектима се одвија на следећи начин:

Објекат Б

1. Пријем основне сировине (папир) његово темперирање.
2. Конфекција папира у висе слојева и димензија у тоалет папир и папирни убрис са примарним и секундарним паковањем.
3. Терцијално паковање на ЕУ палете и одлагање у високо регално складиште
4. Отпрема и утовар готовог производа.

Објекат А

1. Високо регално складиште
2. Пријем и истовар сировине и готове робе
3. Отпрема и утовар готовог производа

Објекат Ц

1. Отпрема и утовар готовог производа

Објекат Д

1. Отпрема и утовар готовог производа

Саобраћај

Колски улаз/излаз и пешачки приступ грађевинској парцели остварује се директно са постојеће улице Заге Маливук и планиране улице Нова 1 (у катастру уписана као некатегорисани пут), и то преко постојећа укупно четири колска улаза/излаза. Један улаз/излаз из постојеће улице Заге Маливук и три улаза/излаза из планиране улице Нова 1 (у катастру уписана као некатегорисани пут). Улази су постојећи, у функцији постојећег производног комплекса и задржавају се у постојећем стању. Као такви су потврђени кроз Пројекат препарцелације из 2023. године и КТП из 2024. године.

Паркирање се решава на парцели на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према важећем ПДРУ:

- пословање: 1ПМ/80m² БРГП,
- привредне делатности: 1ПМ/ на сваког трећег запосленог,

- складиштење: 1ПМ/100m² БРГП или на свака три запослена радника.

У складу са технолошким процесом и планираним наменама предвиђен је и потребан број паркинг места за теретна возила. У прорачун укупног потребног броја паркинг места узет је укупна број запослених у свим сменама.

Елаборат – геомеханика

У периоду истражног бушења, јануар 2023. године, подземна вода је регистрована на дубини 1,00-4,50m од површине терена. Непосредно по завршеном бушењу вршено је детаљно инжењерско геолошко картирање језгра из истражних бушотина. Том приликом вршена је теренска идентификација и класификација избушеног материјала. Макроскопска класификација тла касније је коригована преко резултата лабораторијских испитивања. Констатовани литолошки чланови приказани су на инжењерскогеолошким пресецима терена и на геотехничким профилима истражних бушотина.

Урбанистички параметри остварени идејним решењем

Укупна површина катастарске парцеле: 152.144,00m²

Укупна БРГП постојећих објеката: 55.182,06m²

Укупна БРГП објеката који се руше: 6.917,00m²

Укупно новоостварена БРГП: 43.801,90m²

Укупна БРГП: 92.066,96m²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 84.318,30m²/ 55.42%

Проценат зелених површина:

- слободне површине 44.58% (67.825,70m²)
- зелене незастрте површине 30.55% (46.489,00m²)

Индекс заузетости: 84.318,30m²/ 55.42%

Број паркинг места:

- Остварено за пословање: 2.435,00m²/80 = 30пм
- Остварено за производно складиштни део: 291запослена /3 = 97пм
- Укупно новопроектковано: 127 ПМ
- Постојеће стање: 190пм аутомобиле, 56пм камиони, 0пм бицикли
- Руши се: 116пм аутомобиле, 56пм камиони, 0пм бицикли
- Зид се: 127пм аутомобиле, 23пм камиони, 30пм бицикли
- Новопроектковано стање: 201пм аутомобиле, 23пм камиони, 30пм бицикли

Табела 1:

| | |
|-----------------------------------------------------------|--|
| Укупна БРГП постојећих објеката (постојеће стање): | |
| | |

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| објекти без интервенције | 33.894,00m ² |
| објекти који се уклањају | 142,00m ² (бр.11,12) |
| објекти паркинга који се уклањају | 6.775,00m ² (бр. 13, 14, 15 ,20, 21, 22, 24) |
| објекти који се дограђују | 14.371,06m ² (бр. 2) |
| укупна БРГП: | 55.182,06m² |

Табела 2:

| | |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Укупна БРГП објекта који се дограђује: | |
| постојеће стање | 14.371,06m ² |
| новопројектовано стање | 14.767,06m ² |
| укупно дограђено: | 396,00m² |

Табела 3:

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Укупна БРГП свих објеката на парцели (новопројектовано стање): | | |
| 1. | остале инд.делатности-хала и управна зграда | 12.420,00m ² |
| 3. | остале инд.делатности-магацинско производна хала | 3.768,00m ² |
| 4. | хала других делатности | 4.497,00m ² |
| 5. | остале инд.делатности-производна хала | 3.417,00m ² |
| 6. | остале инд.делатности-производна хала | 3.619,00m ² |
| 7. | зграда за спорт и физичку културу-спортска хала | 2.107,00m ² |
| 8. | зграда за спорт и физичку културу-спортска хала | 884,00m ² |
| | | |

| | | |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 9. | помоћна зграда-складишни објект | 1.490,00m ² |
| 10. | помоћна зграда-затворена надстрешница | 964,00m ² |
| 16. | трафо станица | 278,00m ² |
| 17. | трафо станица | 140,00m ² |
| 18. | трафо станица | 16,00m ² |
| 19. | трафо станица | 16,00m ² |
| 23. | склониште | 164,00m ² |
| 25. | склониште | 114,00m ² |
| укупно постојећи објекти без интервенције | | 33.894,00m ² |
| А | зграда привредних и других удружења (складиште у функцији производње) | 14.767,06m ² |
| укупно дограђени објекти | | 14.767,06m ² |
| Б | производно-складишно-пословни објект | 36.961,90m ² |
| Ц | складиште у функцији производње | 3.384,10m ² |
| Д | складиште у функцији производње | 2.791,70m ² |
| Е | пумпна станица | 130,20m ² |
| Ф | резервоар | 138,00m ² |
| укупно новопројектовани објекти | | 14.767,06m ² |

| | |
|-------------|-------------------------|
| укупна БРГП | 92.066,96m ² |
|-------------|-------------------------|

Табела 4:

| Спратност објеката: | | |
|---------------------|--------------------------------------------------|------------|
| 1. | остале инд.делатности-хала и управна зграда | П+1 |
| 3. | остале инд.делатности-магацинско производна хала | П+0 |
| 4. | хала других делатности | П+0 до П+1 |
| 5. | остале инд.делатности-производна хала | П+0 |
| 6. | остале инд.делатности-производна хала | П+Пк |
| 7. | зграда за спорт и физичку културу-спортска хала | П+0 |
| 8. | зграда за спорт и физичку културу-спортска хала | П+1 |
| 9. | помоћна зграда-складишни објекат | П+0 |
| 10. | помоћна зграда-затворена надстрешница | П+0 |
| 16. | трафо станица | П+0 |
| 17. | трафо станица | П+0 |
| 18. | трафо станица | П+0 |
| 19. | трафо станица | П+0 |
| 23. | склониште | П+0 |
| 25. | склоништте | П+0 |

| | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| А | зграда привредних и других удружења (складиште у функцији производње) | П+0 до П+3 |
| Б | производно-складишно-пословни објекат | П+0 до П+1 |
| Ц | складиште у функцији производње | П+0 |
| Д | складиште у функцији производње | П+0 |
| Е | пумпна станица | П+0 |

Табела 5:

| Висина новопроектованих објеката (венац, слеме, повучени спрат и др.) од нулте коте (нулта кота је на 73.20): | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| А | зграда привредних и других удружења (складиште у функцији производње) | до посл. коте плоче: 13.25m висина венца: 16.83m висина слемена: 16.83m висина конструкције: 23.98m (постојећа конструкција) |
| Б | производно-складишно-пословни објекат | ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНИ ДЕО до посл. коте плоче: 6.12m висина венца: 13.30 висина слемена: 12.70m МАГАЦИНСКИ ДЕО висина венца: 18.30m висина слемена: 18.05m (наглашавање као реперни део објекта) |
| Ц | складиште у функцији производње | висина венца: 8.00m висина слемена: 7.45m |
| | | |

| | | |
|---|---------------------------------|------------------------------------------------|
| Д | складиште у функцији производње | висина венца: 8.00m висина слемена: 7.45m |
| Е | пумпна станица | висина венца: 4.00m висина слемена: 3.83m |
| Ф | резервоар | висина венца: 12.20m висина слемена: 12.50m |

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа – укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-6/2024 од 31.5.2024. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-4/2024 од 10.6.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-5/2024 од 10.6.2024. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати које је израдио Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-8/2024 од 6.6.2024. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати које је израдило „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-10/2024 од 4.6.2024. године.

Услови за одлагање отпада

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-7/2024 од 23.5.2024. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-11/2024 од 24.5.2024. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-17/2024 од 11.6.2024. године.

Безбедно постављање

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-15/2024 од 3.6.2024. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-14/2024 од 31.5.2024. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-9/2024 од 22.5.2024. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-13/2024 од 22.5.2024. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-12/2024 од 23.5.2024. године.

Мере енергетске ефикасности

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12, 44/18 – др.закон и 111/2022).

Посебни услови приступачности

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-4/2024 од 10.6.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-5/2024 од 10.6.2024. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-6/2024 од 31.5.2024. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-7/2024 од 23.5.2024. године;
- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-8/2024 од 6.6.2024. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-9/2024 од 22.5.2024. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-10/2024 од 4.6.2024. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-11/2024 од 24.5.2024. године;

- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-12/2024 од 23.5.2024. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-13/2024 од 22.5.2024. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-14/2024 од 31.5.2024. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-15/2024 од 3.6.2024. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-3874-LOC-3-HPAP-17/2024 од 11.6.2024. године.

VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката, доградњу и реконструкцију постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник, на к.п. бр. 3192 КО Крњача површине 152144m², ГО Палилула, град Београд, израђено од стране Projektnog biroa ArhiM, Булевар Арсенија Чарнојевића 37, Београд.

IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

X. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Предраг Петровић